| | ALCALDÍA DE TUNJA | FECHA: 06/03/2015 |
|---|---|---|
| | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | VERSIÓN: 02 |
| | PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL<br>FORMATO: ACTA DE REUNIÓN | CÓDIGO: GDO-F002 |

| ACTA N° | LUGAR | FECHA | HORA DE INICIO | HORA FINAL |
|---|---|---|---|---|
| | OAP. | 25 de marzo 2022 | 10:15 am | |
| RESPONSABLE: | Oficina Asesora de Planeacion – Secretaria Juridica | | | |

**OBJETIVO**

- Reunion y mesa de Trabajo Sobre Accion Popular Colinas de San Fernando en cumplimiento de lo Pactado anteriormente.

**ORDEN DEL DÍA**

-

**CONTENIDO**

- Se realiza la Reunion Con acompañamiento de la Representante de MELGO – Colinas de San Fernando – la señora Yolanda, Sobe lo establecido en la Accion Popular; la Propietaria Manifiesta la Voluntad en hacer Pie y avanzar con el Tema de Conformidad a lo Pactado en la Audiencia de la Semanas Pasados en Cumplimiento.
- la Propietaria relata la Situacion de lo que ha Sucedido en los ultimos años; Se explica la Situacion de los Predios, Sobre la licencia de Subdivision y la determinacion del Suelo en Proteccion Segun el ordenamiento del area en donde se Ubican a la Fecha actual los Predios del urbanismo, Se manifiesta el Problema Sobre deuda de impuestos, no se Puede llegar a ilegalidad para Temas de Solucion de impuestos, se Tienen o deberia estudiar los Procesos de cobro Coactivo.

Arquitecta explica la conformacion de la subdivision de los dondo Predios que conforman Colinas de San Fernando, se encuentra de la información consolidando información y se le explica que documentacion hace falta a cada uno de los predios respecto a la subdivision licencias construccion, Escritura 1229 2008, Volante zdc la cual establece el desenglobe concluyendo q' el proyecto se desarrollo sin licencia sino por desenglobe lote por lote



Scanned with CamScanner

Mismo escritura sobre afectaciones, vías peatonales, vías vehiculares y zonas verdes, aportes cedidos del Año 2019.
También se encuentra una escritura 1842 Año 2005 Notaría 4 el cual hace parte proceso cesión aporte vías Lote 1 cesión vías, Lote 2 cesión vías y saldo aporte Zonas verdes escritura suscrita por el Señor José Fernando Camargo secretario contratación época del Municipio.
Con soporte IGAC soporte existen cesión de vías y áreas, pero queda pendiente revisar el resto de saldos de cesión de áreas.
Existen unos planos aportados del Año 2016 aportados por secretaria Infraestructura.
Dicho así, se requiere:
① oficio, solicitud por el titular según características de cada predio
② Certificado tradición vigentes

- Por parte de la OAP se revisan los documentos que fue posible constatar sobre los requisitos para dar continuidad al Proceso de cesión;
- Desde la sec Jurídica se manifiesta e informa de manera general lo que ha sucedido en los últimos años, el estudio de Títulos aportado por los Titulares del proceso no cumplía, según lo manifestado por la oficina de registro; Oficio emitido por registro de fecha 21 de Agosto de 2019 donde se informa que los estudios de títulos presentados por medio no cumplían.
- Se manifiesta que los Titulares deberán iniciar cesión de las áreas que aun figuran a nombre del constructor, de los predios que están citados en el Proceso Jurídico; Predios citados en Acta de Marzo de 2020 Oficio S1.S2019EE9962-01 IGAC, Solicitud de inscripción catastral, Plano Topográfico georreferenciado; Todos los documentos citados en el oficio anterior fueron solicitados para avanzar en la actualización catastral.
- Compromisos citados en las audiencias anteriores, se da recuento de las situaciones realizadas con anterioridad. Referir ante el IGAC el proceso



Scanned with CamScanner

- en ningun momento se habla de la exoneracion de impuestos, se reasora el Tema; Se solicita condonacion segun lo manifestado por la Titular del proceso;

- Compromisos. Melgo Yolanda Rolandez.

- Melgo Debera aportar Doc Faltantes para cesion;

1. Oficio de voluntad citando los Predios a Ceder;
2. Estudio de Titulos
3. Certificados de libertad con fecha reciente;
4. Consulta ante el IGAC del Proceso;
5. Certificado expedido por IGAC;
6. Minuta Borrador en editable;
7. Plano y Levantamiento georeferenciado;
8. Cedula de quien tiene Propiedad.
9. Escrituras adicionales. que Puede aportar Melgo;

Compromiso Sec Juridica

- Remite los AcTas del Juzgado donde se establecen compromisos para Melgo 12 marzo 2020, 20 Nov 2020;
- Remite informe de Oficina de registro 21 de Agosto 2019 con el Fin que evaluar Supuestos inconsistencias del estudio de Titulos;
- Oficio desde la Sec de Hacienda una vez se tengan los predios a ceder



Scanned with CamScanner

| | ALCALDÍA DE TUNJA | FECHA: 06/03/2015 |
|---|---|---|
| | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN | VERSIÓN: 02 |
| | PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL<br>FORMATO: ACTA DE REUNIÓN | CÓDIGO: GDO-F002 |

Compromisos OAP

- Enviar minuta Borrador: ~~[illegible]~~ kieyomelgo@gmail.com. en editable.

~~Terminos [illegible] de Trabajo Siendo las [illegible] de~~.

- Queda la anotación de que la Propietaria de Melgo aportara los Documento el 25 de abril, aportara el paquete señalado para estudio y revision desde las secretarias.

Compromisos de Juridico Son enviados el dia de hoy 25 de marzo de 2022 igual de los compros de la OAP.

Finaliza la reunion - Siendo las 11:10 am del dia 25 de marzo con los Compromisos establecidos, manifestando de nuevo la voluntad de por parte de la Administracion Municipal igualmente Melgo lo manifiesta.



Scanned with CamScanner

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| ACCIÓN | RESPONSABLE | FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|
| | | Permanente |
| | | Permanente |
| | | |

**FIRMA DEL ACTA**

| NOMBRE COMPLETO | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Yolanda Inés Melendez González | Gerente "Melgo Ltda" | |
| CHRISTIAN FELIPE PATARROYO C. | ABOGADO SAP. | |
| FABIAN RIOS GARCIA | ABOGADO JURIDICA | |
| Maria Paula Sanabria Salcedo | Contratista OAP | |



Scanned with CamScanner